



赛莫达再出手 拟购巴生北港

大马土著企业家丹斯里赛莫达有意收购国内多家港口业务，包括货运吞吐量达全国2/3的巴生北港。

文见A22

世银：大马今年GDP成长4.8%

世界银行表示，2011年大马的经济成长将放缓至4.8%，然后2012年成长可提高至5.7%。中国2011年经济成长0.7%，低于去年的10%，因政府试图遏制资产价格涨幅。

文见A26

BUSINESS

东方财经

2011.1.14 星期五

大马房市未现泡沫

(吉隆坡13日讯) 房地产顾问公司Rahim & Co执行主席拿督阿都拉欣拉曼表示，该公司对2011年大马房地产市场展望正面，并相信房地产市场不会出现泡沫。

此外，该公司也指出，有地住宅的价格今年将保持平稳，主要是获得高需求以及吉隆坡土地越来越少的因素所支撑。

阿都拉欣拉曼指出，目前500至1000万令吉的住宅产业市场已经平稳下来，没有太多的交易。因此，预料发展商将转向价格较低的领域，也就是100至200万令吉的住宅发展。此外，该公司也预测吉隆坡的有地房产价格，将在今年上扬5至10%。

阿都拉欣拉曼今日是在该公司举办的「2011年大马产业市场展望」座谈会后，向记者发表谈话。

阿都拉欣拉曼表示，大马房价比其他国家来得低，也是金融风暴仅对大马房价造成微幅影响的原因。此外，令吉走强，欧元疲弱



拿督阿都拉欣拉曼(右)预期隆市有地房产今年有5至10%的涨幅。左为洪金群。

的局势中，大马房地产市场越发显得缺乏吸引力，因此许多投资者选择到外国投资房产。

无论如何，住宅房产次领域在08和09年第二季之间下跌29%，但已经在去年第三季恢复，按年微幅增长13%。尽管如此，该公司期望在经济转型计划的催化下，房产市场能在2012年重启上涨趋势。Rahim & Co认为，在大吉隆坡计划下，莎阿南、万挠、土拉央以及双溪毛糯将成为市场热点，主要因为这些地方仍有土地可以发展，及有新的高速公路的支撑。此外，阿都拉欣拉曼表示，地铁计划落实，也将对这些地区的房产带来增值。

外资流入房市影响微

无论如何，该公司董事经理洪金群表示，目前外资流入并不会对房产造成太大影响，这主要因为令吉升值以及大马房产的基本面不强，因此外资也不会对大马房产感兴趣，反而倾向其他国家，如伦敦等地。

无论如何，洪氏表示，在缺乏土地等因素以及其望能有长期收入，大马许多产业发展商纷纷转型，涉足产业投资。此外，Rahim & Co也预测，未来5年

内，将有1450万平方尺的新办公室空间将会完成，当中的27%将座落郊区。因此，市中心的办公楼租用率料受到影响，主要因为这些设立在郊区的办公楼租金较为便宜，加上更完善的高速大道，让企业纷纷移到市区以外。

看好零售领域前景

至于零售市场，Rahim & Co也相当看好今年的零售销售表现，并预计其销售将从去年的1370亿令吉，在2014年增加至2亿2270万令吉，这主要因为较低的失业率(3.6%)；以及人民收入提高和旅游业蓬勃的发展所带动。

去年，吉隆坡的购物中心租用率维持在80%的健康水平。此外，该公司表示，今年将有13间，总租用面积为4500万平方尺的新购物商场建成。Rahim & Co指出，随着经济复苏，零售领域的租金和租用水平料能持续。

至于在工业市场方面，该公司预料，在制造活动持续增加带动下，发展商料在2011年推出更多的工业产业计划。但，基于在主要地区的工业用地相当少，因此巴生港口或巴生谷以外的地区如汝来等，料将会有更多的工业发展计划出现。



10大热门股

公司	成交量(宗)	涨跌(令吉)	市价(令吉)
嘉兰汶	1104255	0.015	0.225
SAAG统一	1074147	-0.005	0.135
COMPU	949811	0.000	0.070
地不修	763543	0.120	0.945
达雅集团	722550	0.015	0.275
美罗石油	635172	0.095	0.645
美光集团	556643	0.045	0.220
聚华云	545560	0.030	0.440
拉查尼亚	497045	0.025	0.690
斯可米集团	398751	0.000	0.415

10大上升股

公司	涨幅(令吉)	市价(令吉)	成交量(宗)
英美烟草	1.300	48.480	2835
日本烟草国际	0.350	6.600	2360
成发集团	0.310	5.200	65100
真宝得控股	0.280	5.910	30460
实达集团	0.240	6.930	51361
国油贸易	0.240	12.280	4079
大马交易所	0.220	8.970	48430
亚洲航空	0.180	3.040	181670
东和资源	0.180	2.830	2481
贸易风	0.170	7.450	11700

10大下跌股

公司	跌幅(令吉)	市价(令吉)	成交量(宗)
拜百	-0.440	2.190	177159
Masterskill教育集团	-0.190	2.150	50726
沙希拉克立斯	-0.170	3.610	57644
EVEN有限公司	-0.160	0.840	51
汉达资源	-0.110	1.210	42075
肯查特石油	-0.110	2.750	262718
NOTION集团	-0.100	1.960	9141
CB工业产品	-0.100	4.250	5024
协昌工程	-0.100	2.150	10
酒軒控股	-0.090	0.660	1

買6瓶送1個精美雞尾酒杯 宴會促銷裝

STORM 雞尾酒

體驗與眾不同的外國口味!

宴會紅酒促銷

FLEUR PARADIS

VIN DE PAYS D'OC 法國進口紅酒

香醇順喉

1打只售RM398

免費3瓶紅酒 + 1個半自動紅酒開瓶器 或6個紅酒杯

經銷商: NGUANG CHAN (M) SDN BHD (P354173)

其它分店 Web: www.redwine.com.my Email: redwine1188@hotmail.com

768, Batu 4 1/2, Jalan Ipoh, 51200 K.L.

Tel: 03-6251 2188, 6251 1833

012-2886 352(Ms. Gan) 019-335 6755(Mr. Gan)

区域货币升值 令吉写13年新高

(吉隆坡13日讯) 在市场对区域央行或提高利率对抗通胀的揣测中，区域货币纷纷走高，而令吉也再度创下13年新高。

韩国央行今日调高其基准利率至2.75%，而泰国则于昨日调高至2.25%。美国及欧洲的利率仍分别处于接近0%和1%的水平，使到亚洲与欧美国家之间的利率差距逐步扩大。

德国总理梅克尔(Angela Merkel)表示，在欧洲主权债务危机日益严重的情况之下，政府将会尽力稳住欧元，这项言论之后，彭博-摩根大通亚市指数逼近今年

的新高。

亚币或连涨三个月

新加坡资本经济(亚洲)私人公司经济学家维拉德翰(Vishnu Varathan)表示：「加息将有助推高亚币，这样的情况可能会持续三个月。此外，欧元区获得更多的支持，也协助提振情绪。」

根据《彭博社》数据显示，韩元于下午12时21分，升值0.7%至1111.85韩元兑1美元，并一度达到两个月新高1110.08水平。而令吉再度创13年新高，截至下午5

时，令吉兑美元企于3.052水平。至于泰铢则升0.1%至30.36。

韩国总统李明博于今年1月4日宣布一场「抗通胀战争」，并表示通胀率必须维持在3%内，以保障低收入人民。

泰国央行副总裁白彭(Paiboon Kittisirakwong)指出，料通胀压力将持续增加，因为经济继续复苏，而石油与商品价格呈上升趋势。

资金流入推升令吉连续第3天走高之际，马股在过去两天也呈现上扬的趋势，综指周四上扬5.07点，至1571.56点。